

**CONVOCATORIA**

**ARBI-CNE-001-2023**

**El CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**, al amparo de lo determinado en el artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 64 de su Reglamento General, y los artículos 365 y 369 de la Resolución No. RE-SERCOP-2016-0000072 de 31 de agosto de 2016, emitida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, se convoca a personas naturales o jurídicas, propietarios de inmuebles y legalmente capaces para contratar a presentar sus ofertas dentro del procedimiento precontractual signado con el código ARBI-CNE-001-2023 para la “**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UNA BODEGA PARA ALMACENAR DOCUMENTACIÓN Y MOBILIARIO DE LAS DIFERENTES DIRECCIONES Y COORDINACIONES DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**” el cual se encontrará publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, SERCOP.

Se requiere contratar el servicio de arrendamiento de una bodega que cumpla con los siguientes requerimientos:

Condiciones mínimas del inmueble requerido:

**Ubicación del bien inmueble:** Distrito Metropolitano de Quito, Zona Norte, entre la Av. Eloy Alfaro y Av. Del Maestro.

**Área mínima requerida:** 1500 m2 de construcción que debe incluir: 2 bodegas, baños, área de guardiana, área de carga y descarga; y, parqueadero.

**Estructura - Mampostería:** Hormigón armado. Bloque alivianado, con revestimiento cemento.

**Pintura interior/externo:** Acabado en pintura, para interiores/exteriores.

**Losa:** Hormigón armado con revestimiento y pintura.

**Pisos:** Hormigón, pintura alto tráfico.

**Ventanas:** Hierro con vidrio (protectores en hierro)

**Puertas:** Hierro reforzado con cerradura de seguridad para candado

**Instalaciones Eléctricas:** Empotradas o vistas. Luminarias empotradas o sobrepuestas y en funcionamiento, instalaciones eléctricas a 110V.

**Servicios básicos:** Luz con dotación permanente y agua potable.

**Seguridad:** Circuito cerrado de cámaras

**Número de baños:** Mínimo dos, hombres y mujeres

**Parqueaderos:** Mínimo dos.

**Sistema contra incendios:** Rociadores automáticos o Sprinklers.

**Acceso:** Vías accesibles a la transportación terrestre.

**Ventilación:** Natural

**Plazo:** 8 meses (244 días).

**Presupuesto referencial:** USD. \$ 56.000,00 no incluye IVA.

**Forma y condiciones de pago:** El pago se lo realizará de manera mensual contra prestación del servicio, previa presentación de la factura correspondiente, el informe de satisfacción (conformidad) suscrito por el administrador del contrato y solicitud de pago y para el último pago se deberá realizar un acta de recepción definitiva

Los interesados deberán presentar sus propuestas de conformidad a lo establecido en los pliegos del proceso Nro. **ARBI-CNE-001-2023**.

Quito DM, marzo 2023

MGS. JESSICA PAOLA ROJAS VALLEJO  
**DIRECTORA NACIONAL ADMINISTRATIVA**  
**DELEGADA DE LA PRESIDENTA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**